

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

подпись

печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества**

**в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Первомайская д.9 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		М/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		М/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		М/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		М/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		М/п			

**фасад**

таблички (адресные, подъездные)	Акт	восстановление и укрепление табличек	1	шт.	-	Цена Договорная	30.10.2023
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя		кв.м			
цоколь		восстановление поврежденных участков		кв.м			
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
приямки							

ВОДОСТОЧАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		Восстановление лотков		М/п			
крыльца	Акт	восстановление и окраска элементов крылец	26	кв.м	-	Цена договорная	30.10.2023
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
дверные заполнения в МОП	Акт	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	-	Цена договорная	30.10.2023



Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, отражений и перил		кв.м			
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/пр и мусорокамер		м/п			
мусоропроводы		ремонт и окраска		кв.м			
перекрытия		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска		шт.			
почтовые ящики							
<b>Центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Цена договорная	01.09.2023

теплоизоляция трубопроводов общедомовые приборы учета	Акт	восстановление теплоизоляции контроль исправности и соблюдение сроков поверки	3	м/п	-	Цена договорная	01.09.2023
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	-	Цена договорная	01.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных		м/п			



			решеток						
<b>Электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.				
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	2		шт.				
светильники	Акт	восстановление герметичности, исправности			шт.		Цена договорная	30.10.2023	
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
<b>подвал, чердак</b>									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв. м.				
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и			шт.				

		дефлекторов							
ЗОНТЫ над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				
<b>ВДГО</b>									
внутридомовые газопроводы	Акт	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	10		м/п	-	Цена договорная	30.10.2023	
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«05» декабря 2022 г.  (Попко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Смоленко Н.И.  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«05» декабря 2022 г.  (Смоленко Н.И.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделяен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).